

2. Характеристика объекта

Здание МБОУ СОШ № 19 находится по ул. Красногвардейская, 11 в г. Серов.

Рельеф участка, где находится здание спокойный, спланированные, уклоны заданы спланированными поверхностями вокруг здания школы (приложение 2, фото 1, 2, 4).

Здание находится на огражденной территории.

Прилегающая территория частично оборудована наружным освещением, к зданию предусмотрены проходы от автодороги с асфальтобетонным покрытием. Территория вокруг здания благоустроена (приложение 2, фото 1, 2, 4), имеет озеленение участка. Перед зданием асфальтированный тротуар и газон.

Отвод ливневых стоков от здания затруднен со стороны дворового фасада.

Участок располагается вне водоохранной зоны, водоемов культурно-бытового, питьевого и рыбохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий, зон отдыха.

Водозаборных скважин на участке обследуемого здания и ниже его по потоку нет. Вокруг здания кольцевой проезд.

При ознакомлении с имеющейся документацией и после проведения обследования технического состояния строения строительных конструкций установлено следующее:

- Обследуемая школа, представляет из себя комплекс зданий, основное двухэтажное здание школы и одноэтажный спортзал, соединенный со зданием школы теплым переходом;

- основное здание двухэтажное, П-образное в плане, размерами в осях 1 - 16 осей А - Л 39,4x26,5 м (приложение 1, рис. 1);

- здание спортивного зала одноэтажное, прямоугольное в плане, размерами в осях 1' - 5' осей П - Р 16,85x8,15 м (приложение 1, рис. 9);

- здание теплого перехода одноэтажное, прямоугольное в плане, размерами в осях 2' - 4' осей Л - П 8,96x11,15 м (приложение 1, рис. 9);

- по конструктивному решению здания школы, спортивного зала и теплого перехода выполнены из шлакобетонного камня и глиняного кирпича с деревянными чердачными перекрытиями;

- по конструктивной схеме: здания с несущими наружными и внутренними стенами;

- по постройки здания школы, спортивного зала с теплым переходом - 1965

- срок эксплуатации - 60 лет;

- данные о проведенных ранее капитальных ремонтах Заказчиком не предоставляются;

- у Заказчика отсутствует какая - либо техническая документация на объект обследования;

- класс ответственности II; класс капитальности III; степень огнестойкости - III;

- класс конструктивной пожарной безопасности здания - С 2;