

Необходимо срочно произвести очистку чердачного перекрытия от строительного мусора.

В процессе обследования были обнаружены фактические прогибы перекрытий от 40 до 50 мм с образованием трещин, следы протечек крыши, во всех помещениях потолки имеют переломы.

Не допускается увеличивать нагрузку на балки чердачного перекрытия. Перекрытие необходимо очистить от строительного мусора.

✓ Шлак, используемый в качестве теплоизоляции, потерял свои теплоизоляционные свойства.

✓ На сегоднешний момент состояние утеплителя на чердачном перекрытии не

соответствует современным требованиям по теплотехнике, предъявляемым к данным элементам здания (расчет приложение 3).

В случае выполнения капитального ремонта рекомендуется полностью заменить деревянного перекрытия в осях 2'-4' оси Л-П.

Перекрытие чердачное (спорзал оси 1-16 оси А-Л) – деревянное сборно-щитовое по балочной клетке.

Были выполнены контрольные вскрытия чердачного перекрытия (приложение 1, рис. 10, 14; приложение 2, фото 65, 66, 67, 68).

Вскрытием установлено:

Вскрытие № 6 (приложение 1, рис. 14; приложение 2, фото 65, 66):

Перекрытие над спортивным залом деревянное по балочной клетке, из главных балок брус сечением 120 x 230 (h) мм, расположенных с шагом 2,0 м, и второстепенных балок,

опирающихся на главные балки через черепной брус 60x50 мм, брус сечением 80x150 (h) мм с шагом 880 мм. Главные балки при помощи шпильки Ø 14 мм через L 100x7 мм прикреплены к

нижнему поясу ферм. Не узловая нагрузка с нижнего пояса, передается в узлы верхнего пояса ферм через тяжи Ø 26 мм. В качестве щитов наката использован одинарный сплошной щит из

обрезной доски 100(120)x25 (h) мм. В качестве ребер щитов использован брус сечением 60x50 мм с шагом 500 мм. Передача нагрузки от щитов настила на несущие балки осуществляется

посредством черепных брусков сечением 60x50 (h) мм, нашитых по нижней кромке балок с обеих сторон на гвоздях 120x4 мм с шагом 300 – 400 мм. На шите утеплитель шлак толщиной до

180 мм. Пароизоляция выполнена обмазкой жирной глиной. Снизу чердачного перекрытия с момента строительства была выполнена сплошная известковая штукатурка по дроби средней

толщиной 30 мм, на момент обследования штукатурный слой снят практически везде, снизу по деревянной обрешетке выполнено устройство щитов из фанеры (приложение 1, рис. 14).