

5. Выводы и рекомендации

На основании результатов обследования технического состояния крыши и чердачного перекрытия МБОУ СОШ № 19 г. Серов по ул. Красногвардейская, 11 г. Серов, можно сделать

следующие выводы:

1. У Заказчика отсутствует проектная и исполнительная документация на данный объект.
2. Обследованном конструкциях чердачного перекрытия и части элементов крыши обнаружены дефекты, которые на момент обследования значительно снижают их несущую способность.
3. На момент обследования состояние чердачного перекрытия и крыши основного здания

школы, и ферм над спортивным залом в обследованной части можно охарактеризовать, как неработоспособное по критериям ГОСТ Р 27.102-2021, ограниченно работоспособное техническое состояние по критериям СП 13-102-2003 и ограниченно работоспособное техническое состояние по критериям ГОСТ 31937-2024 (Категория технического состояния крыши и здания (сооружения) в целом, включая состояние грунтов основания, повреждениями и деформациями, свидетельствующими об истечении несущей способности, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, и/или достаточность несущей способности не подтверждается поверочными расчетами, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатации здания (сооружения) возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по обеспечению механической безопасности здания (сооружения), восстановлению или усилению конструкций и/или грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости)), за исключением мест с гнилыми участками балок и шпоров настила чердачного перекрытия основного здания и чердачного перекрытия теплового перехода и спортивного зала и гнилыми строениями над основным зданием и крыши над спортивным залом (за исключением ферм) и крыши над теплым переходом состояние которых можно охарактеризовать, как предельное по критериям ГОСТ Р 27.102-2021, недопустимое техническое состояние по критериям СП 13-102-2003 и аварийное техническое состояние по критериям ГОСТ 31937-2024 (Категория технического состояния крыши и здания (сооружения) в целом, включая состояние грунтов основания, характеризирующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об истечении несущей способности и опасности обрушения, и/или характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта), требующих срочной замены, согласно отдельно разработанного проекта.