

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-1-1-2-026603-2026

Дата присвоения номера:

09.06.2026 07:27:11

Дата утверждения заключения экспертизы

09.06.2026

[Скачать заключение экспертизы](#)



**Государственное автономное учреждение Свердловской области
«Управление государственной экспертизы»**

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства
Тяжельникова Вера Владимировна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт кровли и чердачного перекрытия здания МБОУ СОШ №19, по адресу: г.Серов,
ул.Красногвардейская, д.11

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»

ОГРН: 1026605240133

ИНН: 6661000635

КПП: 667001001

Адрес электронной почты: geso.minstroy@egov66.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Свердловская область, 620062, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 101

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №19

ОГРН: 1026601814172

ИНН: 6632015524

КПП: 668001001

Адрес электронной почты: sokratl9@mail.ru

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 624992, г. Серов, ул. Красногвардейская, д. 11

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 07.05.2026 № 2026/05/07-00052, МБОУ СОШ №19
2. Договор по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 12.05.2026 № 26-0386 Д, между ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" (Исполнитель) и МБОУ СОШ №19 (Заказчик)

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Акт содержащий перечень дефектов от 06.03.2026 № без номера, утверждённый МБОУ СОШ №19

2. Накладная к ПСД 2012.00.00 от 07.05.2026 № без номера, между ООО "Гефест-Проект" и МБОУ СОШ №19
3. Проектная документация (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения экспертизы
Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт кровли и чердачного перекрытия здания МБОУ СОШ №19, по адресу: г.Серов, ул.Красногвардейская, д.11

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Свердловская область, г.Серов, ул.Красногвардейская, 11.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 02.03.002.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Ремонтируемая площадь кровли	м ²	1723

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕФЕСТ-ПРОЕКТ"
ОГРН: 1226600027730

ИНН: 6686141740

КПП: 668601001

Адрес электронной почты: GEFEST-PROEKT@MAIL.RU

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 620091, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 3в, кв. 638

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:61:0207002:29

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №19

ОГРН: 1026601814172

ИНН: 6632015524

КПП: 668001001

Адрес электронной почты: sokratl9@mail.ru

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 624992, г. Серов, ул. Красногвардейская, д. 11

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3_2012.00.00-АС подписано.pdf	pdf	A13F45E8	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3_2012.00.00-АС подписано.pdf.sig	sig	C205E2AD	
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД №12_ПЗ_2012.00.00-СМ.gge	gge	6C1032AA	Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД №12_ПЗ_2012.00.00-СМ.gge.sig	sig	A63B2818	
2	Раздел ПД 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт,снос о бъекта капитального строительства_2012.00.00-СМ.pdf	pdf	DEB0D3D8	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

	Раздел ПД 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт,сно с объекта капитального строительства_2012.00.00-СМ.pdf.sig	sig	25456242	
Сводный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12_ССР_2012.00.00-СМ.gge	gge	D18B7541	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №12_ССР_2012.00.00-СМ.gge.sig	sig	19A095D7	
Локальный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12_ЛСР 09-01-01_2012.00.00-СМ.gge	gge	A4EAFBBC	Сметные расчеты на отдельные виды затрат
	Раздел ПД №12_ЛСР 09-01-01_2012.00.00-СМ.gge.sig	sig	8A198164	
2	Раздел ПД №12_ЛСР 02-01-01_2012.00.00-СМ.gge	gge	83515C94	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12_ЛСР 02-01-01_2012.00.00-СМ.gge.sig	sig	F688458F	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	Раздел ПД №12_ВОР_2012.00.00-СМ.gge	gge	09541D4E	01 от 25.05.2026 Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах
	Раздел ПД №12_ВОР_2012.00.00-СМ.gge.sig	sig	10583A86	
Конъюнктурный анализ				
1	Раздел ПД №12_КАЦ+КП_2012.00.00-СМ.zip	zip	210FFB6B	без номера от 25.05.2026 Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
	Раздел ПД №12_КАЦ+КП_2012.00.00-СМ.zip.sig	sig	F384FF40	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	0.00	0.00	0.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	0.00	0.00	0.00
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	41850.07 *	41816.01 **	-34.06
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	32153.66	32126.33	-27.33
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00

- прочие затраты (без НДС),	2149.67	2149.09	-0.58
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	7546.74	7540.59	-6.15
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* В текущем уровне цен на I квартал 2026 года, с НДС 22 %.

** В текущем уровне цен на I квартал 2026 года, с НДС 22 %.

Сметная документация доработана в ходе проведения экспертизы по замечаниям и предложениям, в результате доработки:

- локальные сметные расчеты откорректированы в части применения сметных норм, коэффициентов и объемов в соответствии с технологическими процессами и согласно ведомостям объемов работ, подписанных ГИП, устранения арифметических ошибок.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация представлена в составе:

- пояснительная записка к сметной документации;
- сводный сметный расчет стоимости строительства:
 - в текущих ценах по состоянию на I квартал 2026 г.;
- локальные сметные расчеты:
 - № 02-01-01 изм. Архитектурно-строительные решения;
 - № 09-01-01 изм. Размещение строительного мусора;
- ведомости объёмов работ (спецификации), подписанные главным инженером проекта ООО "ГЕФЕСТ-ПРОЕКТ";

- конъюнктурный анализ текущих цен на строительные ресурсы, счета, прайс-листы, согласованные застройщиком (МБОУ СОШ №19).

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена на основании сметной документации, разработанной ресурсно-индексным методом в соответствии с Федеральной сметно-нормативной базой ФСНБ-2022 с доп. и изм. 1-17, включённой в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (в ред. приказа от 17.02.2026 № 91/пр).

При формировании сметной стоимости применены положения Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр в ред. приказа от 30.01.2026 № 42/пр (далее – Методика, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) и Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр.

Стоимость материалов, отсутствующих во ФГИС ЦС принята по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ).

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. приказа от 02.09.2021 № 636/пр и от 26.07.2022 № 611/пр).

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих - строителей, машинистов и пусконаладочного персонала по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в ред.приказа от 22.04.2022 № 317/пр).

Норматив расходов на осуществление строительного контроля принят по приложению к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 в соответствии с п.168 Методики утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% от итогов по главам 1-12 сводного сметного расчета в соответствии с п.179 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость в размере 22% в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации" от итогов глав 1 - 12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты, согласно пп. 180, 181 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сметная стоимость капитального ремонта определена в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2026 года с применением информации о сметных ценах строительных ресурсов, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов для Свердловской области к сметно-нормативной базе ФСНБ-2022 (по состоянию на 1 января 2022 года), опубликованных письмом Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Оценка соответствия проектной документации не проводится.

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-

технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Галиева Анастасия Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-35-12304

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат BC64A75D429C4C7959EBFDA90
454DE7E

Владелец Тяжельникова Вера
Владимировна

Действителен с 06.05.2025 по 30.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12D80FFFBAD1948C42287B8301
9CB47F

Владелец Галиева Анастасия
Владимировна

Действителен с 03.03.2026 по 03.06.2027